



Chennevières-sur-Marne

GPSEA au service de votre commune édition 2023



ICI
EPICERIE

ANALYSES
MEDICALES
741.78.04.25

Orpi

Orpi

PIZZA



Sommaire

GPSEA améliore votre quotidien

Gestion des déchets	6
Voirie – assainissement - eau potable	7
Lecture publique	8
Conservatoires	9
Equipements sportifs	10

GPSEA répond aux préoccupations du moment

Hygiène et salubrité publiques	12
Logement et habitat	13
Santé et offre de soins	14
Protection du pouvoir d'achat des habitants et du budget des communes	15

GPSEA relève les défis d'avenir

Aménagement	17
Emploi, insertion et politique de la ville	18
Développement économique	19
Développement durable	20

Synthèse des actions de GPSEA sur la commune de **Chennevières-sur-Marne**





GPSEA améliore
votre quotidien



Gestion des déchets

- ⇒ **6 708 tonnes** de déchets collectés en porte-à-porte
- ⇒ **298** dépôts sauvages ramassés avec un délai moyen d'intervention de **1,76 jour**
- ⇒ **155** déchets encombrants collectés sur RDV
- ⇒ **5** écoles participant au tri et à la valorisation des biodéchets
- ⇒ **85,47€/tonne** de cout incinération des déchets soit **25%** de moins que le prix du Sycotm

GPSEA assure la collecte et le traitement des déchets ménagers sur la commune de Chennevières-sur-Marne. Le Territoire a progressivement augmenté son offre de service. Les déchets ménagers sont collectés en porte-à-porte ou en apport volontaire. 3 systèmes de collecte existent pour les encombrants (tournée régulière, dépôt en déchèterie et enlèvement à la demande). Les déchetteries de GPSEA sont désormais ouvertes tous les jours et plus longtemps. Parmi les nouvelles prestations, les enclos à sapins comme le tri des bio déchets dans les écoles sont appelés à se déployer progressivement.

S'agissant du traitement des déchets, le Territoire a délégué sa compétence au Syndicat Mixte Intercommunal de Traitement des Déchets Urbains du Val-de-Marne (SMITDUVM) qui assure notamment la valorisation des déchets recyclables et l'incinération, à un coût très compétitif, des ordures ménagères dans l'usine de valorisation énergétique VALO'MARNE à Créteil. Une unité de production d'hydrogène à partir des déchets incinérés y verra le jour en 2025 et complètera le système de production de chaleur et d'électricité déjà en place.

Focus

Pour la 2^e édition de mise en place des enclos à sapins par le Territoire, ce sont 6 espaces qui ont été installés à Chennevières-sur-Marne, et qui ont ainsi permis la collecte et le recyclage de 424 sapins.





Voirie, assainissement et eau potable

- ⇒ **4839 m**
linéaires de réseau
d'assainissement curés
- ⇒ **300**
enquêtes de conformité
assainissement réalisées
- ⇒ **5**
opérations de réhabilita-
tion des réseaux
d'assainissement
réalisées (avenue Albert,
avenue Georges, sen-
tier des Grandes Vignes,
sentier de la Georgette et
avenue Raymond)
- ⇒ **30**
demandes d'avis sur
autorisations d'urbanisme
- ⇒ **12**
demandes de raccordement
traitées
- ⇒ **602**
mètres linéaires de canali-
sation et 12 branchements
particuliers inspectés

GPSEA a la responsabilité de l'en-
tretien de la voirie qui lui a été trans-
férée ainsi que de tous les réseaux
eaux pluviales et eaux usées.

Le Territoire a dégagé, depuis sa
création, une enveloppe budgétaire
de 72 millions d'euros pour sa Pro-
grammation Pluriannuelle d'Inves-
tissement (PPI) consacrée à la voirie.

L'enveloppe des travaux de voirie
pour la commune de Chennevières-
sur-Marne est de 4 501 447€ pour
les PPI 1 et 2, hors montants des
accessoires de voirie à la charge
des communes. Elle est à consom-
mer d'ici 2028. S'ajoutent à cet ef-
fort des travaux d'eaux pluviales et
d'eaux usées.

Focus

Afin d'améliorer les conditions de desserte de la rue Jean Moulin, le conseil du territoire de GPSEA a acté par délibération au mois de décembre 2023, la cession à l'euro symbolique au profit de la commune d'un terrain d'environ 8,30 mètres linéaires et d'environ 1 710 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AO n°9.





Lecture publique

⇒ **1330**
enfants accueillis au cours de
58 accueils petite enfance et
67 accueils scolaires

⇒ **+ 3h**
d'ouverture hebdomadaire
au public avec une journée
continue le samedi

⇒ **20**
collectivités (enseignants et
crèches) ont bénéficié de
malles thématiques

⇒ **1879**
lecteurs actifs (+ **15 %** par
rapport à 2022)

⇒ **21 M€ TTC**
mobilisés pour la réalisation
du pôle culturel

⇒ **38 852**
prêts en 2023

La médiathèque de GPSEA offre des services variés et gratuits aux habitants. Des actions culturelles y ont été proposées toute l'année afin de satisfaire tous les publics : deux expositions dont une interactive, un concert, un spectacle de contes, une projection de film et des ateliers divers (robotique, atelier des mots, 123 bébé bouquine, origami, théâtre d'ombre, bookclub...). 28 ateliers ont été animés par les bibliothécaires et 8 par des prestataires externes.

Le partenariat avec les structures de la petite enfance mis en place en 2022 se poursuit en 2023. A la demande des usagers un renforcement des ateliers 123 bébé bouquine auprès du public de 0 à 3 ans a été mis en place. Cinq structures

desservies (crèches, crèches multi-accueils, relais petite enfance) ont bénéficié de 20 accueils hors les murs et de 38 interventions à la médiathèque (soit 435 enfants concernés). Dans le cadre de l'évènement national « Partir en livres », la médiathèque participe à l'évènement « Chennevières bouge l'été » organisé par la ville.

En 2023, les études préparatoires au futur pôle culturel de 3 636 m² ont été finalisées et l'appel d'offres travaux attribué. Les travaux de cet équipement structurant du territoire qui rassemblera la médiathèque, le conservatoire de musique, un auditorium et des salles associatives) débiteront à la fin de 1^{er} trimestre 2024.

Focus

La mutualisation des actions entre les médiathèques de Chennevières et d'Ormesson-sur-Marne depuis juin 2023 a permis d'élargir le bassin de lecture aux usagers de ces deux villes et de développer de nouvelles actions culturelles plus diversifiées au sein de ces deux médiathèques. La pérennisation du « Prix des lecteurs » en partenariat avec la librairie « Petites histoires entre amis » reste un temps fort de l'année.





Conservatoire

⇒ **433**
élèves

⇒ **25**
disciplines enseignées par
25 enseignants

Tout au long de l'année, différentes actions artistiques ont été proposées. Fin janvier s'est déroulée la Nuit des conservatoires proposant un concert des élèves. Au mois de mars, le traditionnel concert de printemps s'est tenu au théâtre Roger Lafaille devant un public nombreux. Côté danse, les élèves en classique se sont produits sur deux avant-scènes à la MAC et ont travaillé avec la chorégraphe Delphine Caron pour sa création

« Messe pour le temps présent ». Le spectacle a été présenté à la MAC en juin. Pour la partie modern jazz, les élèves ont présenté leur spectacle intitulé « London Calling » au théâtre Roger Lafaille les 24 et 25 juin. Dans le cadre des interventions auprès des écoles, un programme de chant choral et de danse (2h par semaine) a été proposé à plus de 130 élèves de l'école des Hauts de Chennevières.

Focus

Cette année 2023 a également vu la création des « concerts salades ». Ce dispositif destiné aux élèves à partir du niveau de fin de 1er cycle leur permet de se produire, toutes classes confondues, devant un public extérieur au conservatoire. Une visite de la Philharmonie de Paris leur a été proposée pour la découverte d'instruments et d'une exposition. Ce travail s'est concrétisé par la création d'un spectacle au théâtre Roger Lafaille devant une salle comble.





Equipements sportifs

⇒ **53 665**
entrées à la piscine des
Bordes en 2023

Toute l'année, la piscine des Bordes assure l'accueil d'un public « libre », d'associations diverses et de clubs de natation, des scolaires, collèges, publics spécialisés, les centres de loisirs, CCAS, etc. encadrés en partie par les maîtres-nageurs sauveteurs de GPSEA.

Le fonctionnement des piscines a été impacté, cette année encore par la difficulté à recruter des maîtres-nageurs sauveteurs. La continuité de service a été assurée grâce à la mobilisation des MNS en poste et aux renforts de vacataires. Un travail important d'harmonisation des fonctionnements des différentes piscines a été engagé depuis 2018 et a été finalisé et validé en décembre 2023. Cette réorganisa-

tion a permis un élargissement des services et des temps d'ouvertures aux différents publics des piscines (scolaires, associations, public individuel) dès janvier 2024.

Un logiciel de contrôle d'accès a été mis en place afin de moderniser l'accès des piscines aux usagers et devrait permettre de proposer de nouveaux services aux usagers à l'été 2024.

La piscine des Bordes a bénéficié, en 2023, de travaux d'entretien pour un budget total de 156 000 €, permettant notamment le remplacement du faux-plafond dans le hall, le passage en éclairage LED de la piscine et le remplacement de pompes de filtration.





GPSEA répond aux
préoccupations
du moment



Hygiène et salubrité publiques

8 dossiers hygiène
publique traités pour la
commune dont :

⇒ **1**
concernant 1 commerce
alimentaire

⇒ **3**
dans le secteur de
l'habitat (parc privé)

⇒ **1**
dans le secteur de
l'environnement

⇒ **2**
concernant le bruit

⇒ **1**
concernant un hôtel
meublé

Service à la carte de GPSEA, le service de l'hygiène publique intervient sur la commune de Chennevières-sur-Marne pour faciliter l'exercice des pouvoirs de police du maire en matière de salubrité publique. Ses missions sont multiples et concernent la salubrité de l'habitat, la lutte contre le saturnisme infantile, l'hygiène alimentaire, l'état sanitaire des hôtels meublés, la

prévention contre l'intoxication au monoxyde de carbone, et la lutte anti-vectorielle (vecteurs d'agents pathogènes à l'homme comme les moustiques, les rats...). Le service de l'hygiène publique réalise également les missions de dératisation, désinfection et désinsectisation pour le compte de la commune de Chennevières.





Logement et habitat

⇒ **1**
opération ANRU, le Bois
l'Abbé, avec la construc-
tion programmée de
34 800 m² de logements

Dans l'attente du vote à la Métropole du Grand Paris du Plan Métropolitain de l'Habitat et de l'Hébergement (PMHH) qui pourrait changer l'organisation des compétences, GPSEA développe une politique ambitieuse en matière de logement et d'habitat : financement de la construction

de logements sociaux, participation au Fonds de Solidarité Habitat, accompagnement à la réhabilitation énergétique, lutte contre l'habitat dégradé, gestion d'une aire d'accueil des gens du voyage, conduite d'opérations d'aménagement à vocation d'habitat...

Focus

L'année 2023 a été marquée par l'adoption, en décembre, d'un cadre d'intervention pour favoriser la réhabilitation thermique des bâtiments collectifs et réduire les passoires thermiques.





Santé et offre de soins

- ⇒ **3M €**
pour le soutien à la construction de Maisons de Santé sur le territoire
- ⇒ **500 000 €**
de soutien aux hôpitaux publics du Val-de-Marne depuis 2020 pour l'achat de matériel de pointe
- ⇒ **1**
projet de maison de santé financé : **150 000 €** de subvention octroyés à la SCI Santé Briarde

Dans le cadre de sa compétence en matière de Politique de la ville, GPSEA a choisi d'œuvrer pour l'accès aux soins, en particulier dans les secteurs les plus carencés et au bénéfice des publics les plus fragiles. Outre le financement d'associations intervenant auprès de ces publics (accès à une couverture santé, consultations médico-sociales, prévention des

addictions et des IST...), le Territoire cherche à renforcer l'accès à des structures de soins de premier recours pour l'ensemble des habitants : soutien aux SAMI, accompagnement et financement des projets de maisons de santé, partenariats avec les acteurs institutionnels (ARS, Conseil de l'Ordre, Hôpitaux publics, Faculté de médecine...).

Focus

Un cadre de soutien à l'installation de maisons de santé sur le territoire a été adopté. En outre, une subvention de 150 k€ a été accordée à la SCI Santé Briarde pour un projet de construction d'une maison de santé pluridisciplinaire au 8-10 avenue Aristide Briand. GPSEA travaille au recrutement direct de médecins ce qui constituerait une réponse supplémentaire à la carence de l'offre de soins.



Protection du pouvoir d'achat des habitants et du budget des communes

⇒ **640 426 €**
d'économies sur le
FPIC en 2023 par
rapport à 2015

Dans un contexte inflationniste persistant, GPSEA poursuit sa mobilisation en faveur du pouvoir d'achat des communes et des habitants.

Grâce à la création de GPSEA, le montant du FPIC, contribution réglée par les communes a été réduit. Pour favoriser les activités qui participent à l'épanouissement de ses habitants, GPSEA a instauré la gratuité des prêts en médiathèque. Les tarifs des conservatoires et des piscines ont été gelés malgré l'inflation qui pèse sur le coût de fonctionnement de ces équipements.

Depuis sa création, GPSEA a déployé une politique d'achats ambitieuse afin d'améliorer la perfor-

mance des achats. Les bénéfices de cette stratégie sont partagés avec les communes membres à travers notamment le développement des achats groupés. Cette démarche permet une mutualisation des besoins à l'échelle du Territoire, le partage des capacités d'ingénierie en matière de commande publique de GPSEA et une massification des volumes source d'économies d'échelle. Les gains achats qu'elle produit sont ainsi directement traduits dans le budget des communes membres. En 2023, la politique d'achats offensive du Territoire a permis de générer 786 000 € TTC de gains financiers, partagés avec les communes.

Focus

En 2023, la commune de Chennevières a pris part au travail sur les achats groupés pour 2024 en matière de prestations de dératisation, désinsectisation et désinfection (dit « marché 3D »).





GPSEA relève
les défis d'avenir



Aménagement

⇒ **3**
opérations d'aménagement
en cours ou en projet

⇒ **95 M€**
de dépenses estimées

⇒ **37 500 m²**
de surfaces de planchers
programmés au
Bois L'Abbé pour du
logements, des
commerces, des services
et de l'activité

En décembre 2023, à Chennevières-sur-Marne, GPSEA exerce sa compétence aménagement à travers 3 opérations : le NPRU du Bois l'Abbé, la mise en place d'une procédure de DUP « réserve foncière » sur le secteur de la Maillarde et la ZAC Entrée de Ville Nord, initiée par EPAMARNE. Pour les opérations dont les coûts prévisionnels ont déjà pu être estimés, la somme des estimations de dépenses représente plus de 95 millions d'euros.

Le projet de renouvellement urbain (NPRU) du Bois L'Abbé vise à valoriser, désenclaver et diversifier le quartier via notamment la réhabilitation du parc de logements existant, la construction de nouveaux logements et le renforcement du maillage

urbain et de l'offre en équipements. Par ailleurs, la concertation a été lancée en 2023 sur le secteur de l'entrée de ville nord (« quartier du Fort ») par EPAMARNE. Les études se sont poursuivies en parallèle et ont permis d'approfondir le travail de définition d'un projet urbain, en lien avec les réflexions en cours sur les secteurs du centre-ville et de la Maillarde. Pour ce dernier, les échanges avec la Ville et l'EPPFIF se sont poursuivis en 2023. Au titre de sa compétence en matière d'urbanisme, GPSEA conduit les procédures de modification des documents d'urbanisme communaux en lieu et place des communes. En 2023, deux procédures de modification du PLU ont été entamées.

Focus

En 2023, les échanges se sont poursuivis sur le projet du Bois L'Abbé avec la Ville, l'Etat et l'ensemble des partenaires et ont abouti à la finalisation de la convention de renouvellement urbain adoptée en conseil de territoire du 13 décembre 2023. Lors de ce même conseil de territoire, la SPLA Avenir Développement a été désignée aménageur de l'opération d'aménagement dans le cadre du projet NPRU.





Emploi, insertion et politique de la ville

- ⇒ **1**
Journée pour l'emploi
- ⇒ **1**
journée insertion par le sport
co-organisés par GPSEA à
Chennevières
- ⇒ **296**
Canavérois accompagnés
dans leur recherche
d'emploi, d'orientation ou
de formation par les
4 missions locales
soutenues par GPSEA
- ⇒ **38**
permanences/déambulations
des médiateurs au
Bois l'Abbé ont été réalisées
par la Cité de l'emploi

Compétence transférée au Territoire dès sa création, la politique de la ville vise à réduire les inégalités entre les quartiers et à favoriser l'égalité des chances entre les habitants.

A ce titre, GPSEA agit pour favoriser l'accès à l'emploi des publics qui en sont le plus éloignés. Cette intervention passe par le financement et la coordination des acteurs de l'insertion professionnelle locaux (4 missions locales, l'Ecole de la deuxième chance, le Plan local pour l'insertion et l'emploi et les structures d'insertion par l'activité économique). GPSEA organise également des forums emploi ou des job datings... et accompagne le recours aux clauses d'insertion dans les marchés publics (marchés de GPSEA, chantiers du Grand Paris Express, opérations de renouvellement urbain...).

GPSEA anime également des démarches de repérage, remobilisation et orientation des demandeurs d'emploi des quartiers prioritaires de la politique de la ville comme la Cité de l'Emploi ou le Plan régional d'insertion pour la jeunesse.

Dans le cadre de la politique de la ville, GPSEA assure également l'animation des contrats de ville hérités des anciennes intercommunalités et qui concernent 6 communes du territoire dont Chennevières. Dans ce cadre, GPSEA est également en charge de la coordination de 5 projets de renouvellement urbain.

GPSEA mène un Plan Jeunes permettant à 300 jeunes par an de vivre, sous des formes diverses (saisonniers, vacataires, stagiaires, etc), une expérience professionnelle avec GPSEA.

Focus

Année de renouvellement pour la politique de la ville, 2023 a vu l'élaboration du futur contrat «Engagement quartiers 2030», cadre d'intervention en faveur des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville à partir de 2024.

L'équipe de médiation emploi intervenant auprès des habitants des quartiers prioritaires dans le cadre du Plan régional d'insertion pour la jeunesse (PRIJ) et de la Cité de l'emploi a également été renforcée.





Développement économique

⇒ **22** entreprises canavéroises ont été accompagnées durant cette dernière année

⇒ **267** établissements ont vu le jour tandis que **293** ont fermé en 2023 à Chennevières

297 entreprises ont été rencontrées et soutenues en 2023. Le soutien aux entreprises du territoire s'est manifesté :

- par des accompagnements sur des besoins de foncier, de financement, de recrutement et de soutien face aux difficultés financières ;
- des événements économiques territoriaux dont le Business dating de Santeny et Top 10 réunissant plus de 100 entreprises ;
- des dispositifs d'aides au développement proposés par GPSEA et ses partenaires : formation à la commande publique, appui à la structuration de la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), ateliers thématiques agroalimentaires, programmes

Boost de la Chambre de commerce et d'industrie cofinancés par GPSEA.

Les relations avec les clubs d'entreprises ont été poursuivies sur l'année 2023 et les clubs ont bénéficié tout au long de l'année d'un appui opérationnel du Territoire permettant d'améliorer leur communication et de renforcer leur offre de soutien et d'animation.

L'Économie Sociale et Solidaire, une façon d'entreprendre autrement qui combine engagement social, initiative locale et développement économique, est porteuse de création d'emplois dans des secteurs d'activité très variés. Depuis sa création, GPSEA soutient le développement de l'ESS sur le territoire en accompagnant les porteurs de projets locaux en financement et/ou en ingénierie.

Focus

Deux entreprises de Chennevières sur Marne ont intégré le programme Reboost (dispositif de la Chambre de Commerce et d'Industrie cofinancé par GPSEA) qui accompagne le chef d'entreprise dans la croissance de son entreprise.

La zone d'activité de Chennevières a été mise en avant lors de l'intervention du groupe COREAL à la table ronde sur le stand de GPSEA lors du Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI).

Enfin, deux entreprises ont intégré le dispositif EIT (Ecologie Industrielle Territoriale).





Développement durable

⇒ **16** rendez-vous de premier niveau d'information et **3** rendez-vous personnalisés en 2023 par le CAUE 94 pour un accompagnement à la rénovation énergétique d'un logement

⇒ **9** copropriétés inscrites sur CoachCopro dont 1 en phase d'accompagnement pour aider les copropriétés à préparer de futurs travaux de rénovation énergétique de leur immeuble

⇒ **2** maisons individuelles accompagnées par le CAUE pour la réalisation et le suivi de leurs travaux

⇒ **83M€** du budget de GPSEA investis pour la transition écologique

Le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET), document fondateur de l'action de GPSEA pour lutter contre le réchauffement climatique, se déploie selon une logique thématique. Constituées de 50 actions, basées sur les compétences exercées par GPSEA, il connaît un avancement global de 64% en 2023. L'évaluation réglementaire à mi-parcours a été

réalisée. Elle fait état d'une bonne dynamique et d'un avancement des actions conforme à l'avancement théorique attendu. Par ailleurs, l'action de GPSEA est majoritairement qualifiée par les communes et les partenaires comme étant « en adéquation avec les enjeux européens, nationaux, locaux ».



Tout savoir sur
Grand Paris Sud Est Avenir
sudestavenir.fr

