AVIS D'OUVERTURE DE LA PROCEDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

Projet de construction d'un ensemble immobilier résidentiel au 2 rue Jean Moulin

La présente participation du public par voie électronique est organisée dans le cadre de la demande de permis de construire référencée n° 094019 24 N1009 et située 2 rue Jean Moulin. Cette demande déposée le 15 mars 2024 par BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION et dont les pièces ont été substituées le 16 juillet 2025 par la SCCV CHENNEVIERES MOULIN, représentée par INTERCONSTRUCTION et CITYLIFE prévoit la construction d'un ensemble immobilier de logements composé de cinq bâtiments (R+5 et R+6) totalisant 617 logements (dont 30 % de logements sociaux), le tout développant une surface de plancher d'environ 35.902m². Le projet prévoit également la réalisation des voiries internes permettant la desserte du projet, incluant la création de 40 places de stationnement en extérieur et 629 places de stationnement infrastructure à destination des logements.

**La procédure de participation du public par voie électronique sera ouverte pendant 46 jours consécutifs :
Du jeudi 31 juillet 2025 au dimanche 14 septembre 2025 inclus.**

Dans le cadre de son projet de permis de construire et de la procédure d'examen de l'autorité environnementale au cas par cas, la BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION a saisi le 22 décembre 2022, la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) d'Ile de France sur la nécessité de soumettre, ou non, ce projet à une évaluation environnementale. Dans son avis délibéré du 25 janvier 2023, la MRAe a confirmé la nécessité de réaliser une évaluation environnementale sur ce projet. Le maître d'ouvrage a répondu en date du 16 juillet 2025 par un mémoire en réponse à l'avis de la MRAe réceptionné le 04/09/2024. Conformément aux articles R 423-37-3 et R 423-44 du code de l'Urbanisme, qui précisent la suspension des délais d'instruction lorsqu'il apparaît que le projet doit faire l'objet d'une évaluation environnementale, l'instruction de ce permis de construire a été suspendue jusqu'à la réalisation de la synthèse des observations du public qui seront apportées dans le cadre de la présente mise à disposition auprès du public.

Le dossier (permis de construire, évaluation environnementale, avis, délibérations, arrêté d'ouverture PPVE) mis à disposition du public sera consultable pendant la durée de la consultation : numérique à cette adresse

- **En version numérique** à cette adresse : <https://www.chennevieres.com/vivre-au-quotidien/urbanisme/le-plan-local-durbanisme/>
- **En version papier** en Mairie de Chennevières sur Marne au service Urbanisme et Aménagement. Les horaires d'accès au dossier sont les suivants : Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h. Le public pourra formuler ses observations et propositions durant la période de consultation par voie numérique sur l'adresse électronique : ppve-jeanmoulin@chennevieres.fr

Toute information complémentaire relative à cette consultation pourra être obtenue auprès du service urbanisme de Chennevières sur Marne à l'adresse suivante urbanisme@chennevieres.fr

À l'issue de la consultation du public, une synthèse des observations et des propositions sera rédigée. Le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis, sera soumis à l'avis de Monsieur le Maire. La synthèse des observations et des propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, ainsi que des motifs de la décision, sera consultable sur le site <https://www.chennevieres.com/vivre-au-quotidien/urbanisme/le-plan-local-durbanisme/> pendant trois mois.

Coordonnées de l'autorité compétente :

Hôtel de ville 14 avenue du Maréchal Leclerc 94430 Chennevières sur Marne - 01 45 94 74 70