

Formalité en fonction des travaux envisagés

Constructions nouvelles	
Nature des travaux	Formalité
1 - Création de surface de plancher	
Création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol inférieure à 40 m ² .	Déclaration Préalable
Création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol supérieure à 40 m ² .	Permis de Construire
2 - Poteaux, pylônes	
Emprise au sol inférieure à 5 m ² et d'une hauteur inférieure à 12 m.	Aucune formalité
Toute hauteur supérieure ou inférieure à 12 m, quelque soit l'emprise au sol.	Déclaration Préalable
3 - Piscine	
Bassin inférieur ou égal à 10 m ² .	Aucune formalité
Bassin découvert entre 10 et 100 m ² ou bassin couvert dont la couverture est inférieure à 1,80 m de hauteur.	Déclaration Préalable
Bassin découvert supérieur à 100 m ² ou bassin couvert dont la couverture est supérieure à 1,80 m de hauteur.	Permis de Construire
4 - Murs	
Mur de soutènement.	Pas de formalité
Mur autre que soutènement inférieur à 2 m.	Déclaration Préalable
Mur autre que soutènement supérieur à 2 m.	Permis de Construire
5 - Clôture	
Clôture sur rue.	Déclaration Préalable

Travaux et changement de destination sur constructions existantes	
Nature des travaux	
1 - Création de surface de plancher	
Création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol inférieure à 5 m ² .	Aucune formalité
Si la surface après travaux ne dépasse pas les 170 m ² , création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol entre 5 et 40 m ² .	Déclaration Préalable
Si la surface après travaux dépasse les 170 m ² , création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol entre 5 et 20 m ² .	Déclaration Préalable
Si la surface après travaux ne dépasse pas les 170 m ² , création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol supérieure à 40 m ² .	Permis de Construire sans recours à l'architecte
Si la surface après travaux dépasse les 170 m ² , création d'une surface de plancher ou d'emprise au sol supérieure à 20 m ² .	Permis de Construire avec recours à l'architecte
2 - Changement de destination	
Avec travaux modifiant les structures porteuses ou travaux de modification de façade.	Permis de Construire
Sans travaux.	Déclaration Préalable
3 - Aménagement intérieur	
Aménagement de combles avec ou sans modification de l'aspect extérieur.	Déclaration Préalable
Autres travaux intérieur.	Aucune formalité
4 - Autres travaux	
Travaux d'entretien ou travaux à l'identique (ravalement, toiture, ...).	Aucune formalité
Travaux ayant pour effet de modifier le volume du bâtiment.	Permis de construire
Travaux de ravalement ayant pour effet de modifier l'aspect intérieur, changement de couverture de toiture.	Déclaration Préalable
Changement de menuiseries (portes, fenêtres, ...), percement ou agrandissement d'ouverture (fenêtres, porte-fenêtres, ...).	Déclaration Préalable

Aménagements	
Nature des travaux	
1 - Affouillements et exhaussements du sol	
Hauteur inférieure à 2 m et surface inférieure à 100 m ² .	Aucune formalité
Hauteur supérieure à 2 m et surface supérieure à 100 m ² .	Déclaration Préalable
Hauteur supérieure à 2 m et surface supérieure à 2 ha.	Permis de Construire
2- Aires de stationnement	
Moins de 10 places.	Aucune formalité
Entre 10 et 49 places.	Déclaration Préalable
50 places et plus.	Permis de Construire
3 - Division de terrain	
Création de lots inconstructibles (parcelles de jardin, ...).	Aucune formalité
Division en plusieurs lots sans création de voies ou d'espaces communs.	Déclaration Préalable
Division en plusieurs lots avec création de voies ou d'espaces communs.	Permis d'Aménager

Liste non exhaustive